



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

**Управління ціноутворення, економіки  
та договірних відносин у будівництві**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 284-05-67; факс 284-05-67  
e-mail: DonetsAYu@minregion.gov.ua

18.03.2016 № 8/15-160-16 на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**ТОВ « \_\_\_\_\_ »**

Управління ціноутворення, економіки та договірних відносин у будівництві Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло лист товариства від 15.02.2016 № 15-16 щодо проведення взаєморозрахунків за обсяги виконаних робіт з будівництва за твердою договірною ціною і в межах компетенції повідомляє.

Виконання будівельних робіт здійснюється відповідно до вимог державних будівельних норм на підставі затвердженої в установленому порядку проектної документації.

Вартість будівництва, що здійснюється із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії, обчислюється згідно з ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва» (далі – ДСТУ).

Ціна пропозиції переможця конкурсних торгів є договірною ціною, яка погоджується із замовником (п. 6.2.4 ДСТУ). Згідно з пунктом 6.4.3 ДСТУ за твердої договірної ціни взаєморозрахунки за обсяги виконаних робіт здійснюються на підставі нормативних витрат трудових і матеріально-технічних ресурсів, зазначених у відповідних ресурсних елементних кошторисних нормах, виходячи з фізичних обсягів виконаних робіт та їх вартістю, визначеною в договірній ціні. При цьому за твердою договірною ціною підтвердження вартості матеріальних ресурсів накладними на їх придбання не потребується, якщо це не встановлено умовами договору. Уточнення договірної ціни здійснюється на умовах, передбачених договором підряду.

Застосування державних ресурсних елементних кошторисних норм (РЕКН) на будівельні (ремонтно-будівельні) роботи можливе у випадку, якщо

технологія, склад робіт, що виконуються, та витрати ресурсів, співпадають з врахованими відповідними РЕКН.

Державні ресурсні елементні кошторисні норми відображають середньогалузевий рівень витрат ресурсів на прийнятну будівельну техніку, технологію та організацію робіт з дотриманням вимог якості до будівельної продукції, передбачених відповідними державними нормативами, та технологічних карт виробничих процесів з урахуванням технологічних перерв у праці, перерв на відпочинок впродовж робочої зміни та власні потреби, додаткових витрат труда робітників-будівельників на ненормовані роботи (багаторазова організація робочих місць, додаткові переходи в процесі праці, неодноразова зміна інструментів і пристроїв тощо), а також вимог законодавства з праці.

Скорочення нормативного часу виконання робіт, передбаченого РЕКН, на конкретній будові може бути досягнуто шляхом впровадження виконавцем робіт обґрунтованих заходів з підвищення інтенсивності праці, скорочення тривалості робочого циклу механізмів, а також удосконалення організації робіт тощо, що призведе до підвищення продуктивності праці робітників, зайнятих на будові. Здобутий таким чином економічний ефект є результатом господарської діяльності підприємства.

Якщо за ініціативою підрядної організації здійснюється заміна машин і механізмів, передбачених діючими РЕКН, на інші, наявні у підрядника, відповідно до п. 6.2.1.5 ДСТУ-Н Б Д.1.1-2:2013 «Настанова щодо визначення прямих витрат у вартості будівництва» при складанні ціни пропозиції (договірної ціни) незалежно від виду договірної ціни вартість обсягів виконаних робіт визначається з урахуванням змінених умов виконання робіт, погоджених із замовником, за наявності відповідних технічних та економічних обґрунтувань. Економічні обґрунтування виконуються у довільній формі. Заміна машин і механізмів в ресурсних елементних кошторисних нормах здійснюється шляхом вилучення з норм відповідних будівельних машин і механізмів (з відповідними шифрами), передбачених нормами, та включення тих, що використовуватимуться при змінених умовах виконання будівельних робіт. При цьому, час роботи змінених машин і механізмів підлягає уточненню на підставі хронометражу робочого часу експлуатації цих машин та механізмів.

Одночасно повідомляємо, відповідно до листа Держбуду України від 03.10.2005 № 7/8-1087 якщо при виконанні будівельних робіт технологія, організація та склад операцій співпадають з передбаченими відповідною державною ресурсною елементною кошторисною нормою, але виявлена невідповідність показників окремих складових цих норм (розрядність робіт, витрати трудових і матеріально-технічних ресурсів), вартість виконаних робіт, визначених за такими нормами, підлягає уточненню незалежно від виду договірної ціни та порядку проведення взаєморозрахунків. Уточнення здійснюється на підставі акта про відхилення окремих показників складових норм від їх технічно обґрунтованого витрачання на здійснення певного виду будівельних робіт, який складається у довільній формі замовником, підрядником та проектною організацією. Акт з відповідними обґрунтуваннями

та розрахунками направляється до Мінрегіону України та розробнику норм для розгляду та внесення, за необхідності, змін в державні ресурсні кошторисні норми.

**Начальник Управління**



**Л.М. Шоломицька**

Пеньківська Т.А. 284-05-67